

О Т Ч Е Т

о работе ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в 2021 году.

ОАО «Малоярославецмежрайгаз», в соответствии с положениями Устава Общества:

- обеспечивало эксплуатацию систем газоснабжения на территории Малоярославецкого и Боровского районов;
- осуществляло транспортировку газа от сетей поставщика до потребителей;
- оказывало услуги клиентам по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов газоснабжения;
- осуществляло проектирование и строительство систем газоснабжения и прочую хозяйственную деятельность.

Основной целью общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей, и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние общества.

На 1 января 2022 года численность работающих составляет 215 человек, из них рабочих 133 человека, инженерно-технических работников 80 человек, служащих 2 человека. Принято на работу в течение года 32 человека. Уволено 36 человек (по собственному желанию 19 человек). Из уволенных по собственному желанию проработали менее года 9 чел. и менее 3-х лет 2 чел. Основной мотив увольнения по собственному желанию - низкая заработная плата. Текучесть кадров в 2021 году составила 8,83 %, уменьшилась на 2,43 %. Основной состав инженерно-технических работников и квалифицированных рабочих сохраняется стабильным. Средний возраст работающих составляет 52 года.

На 01.01.2022 г. эксплуатируется:

1. 1321,23 км газопроводов, из них полиэтиленовых – 529,780 км, в том числе:
 - распределительных – 932,49 км;
 - дворовых – 388,74 км;
2. 150 ГРП, 257 ШРП;
3. 45 262 квартиры на природном газе.

694,250 км газопроводов находятся на балансе Общества, 25,303 км приняты в безвозмездное пользование, 68,190 км в аренде, остальные обслуживаются по договорам с предприятиями, организациями и владельцами.

355,870 км газопроводов находятся в эксплуатации свыше 40 лет.

В 2021 году газифицировано 498 квартир, приняты и введены в эксплуатацию 33 коммунально-бытовых, 31 шкафных газорегуляторных пунктов и 2 ГРП.

На подземных и надземных газопроводах установлено 1062 отключающих устройства, в том числе 144 – в колодцах различной глубины заложения. В 15-метровой зоне подземных газопроводов проверяются на загазованность 8 361 колодцев смежных коммуникаций, 777 подвалов. В 2021 году покрашено 1 594 ковера.

Силами участка электрозащиты выполнены работы по замене 2 анодных контуров, ремонту 4 анодных кабелей, замене 2 станций ЭХЗ.

Согласно графику, проведено 384 обслуживаний станций дренажной защиты, 2256 обслуживаний станций катодной защиты, 4 обслуживания станций протекторной защиты. На всех станциях дважды определялись зоны защиты, обследовано 1395,58 км подземных газопроводов.

В соответствии с планами в 2021 году проведено обследование 68,626 км подземных газопроводов приборным методом. Все обследованные газопроводы признаны годными к дальнейшей эксплуатации.

По договору с ООО «ПромТехПроект» выполнено диагностирование 36,611 км наружных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 17 ГРП, срок эксплуатации которых достиг 40 лет.

Техническое состояние всех наружных газопроводов признано соответствующим требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности на период дальнейшей безопасной эксплуатации до 2026 года (на срок 5 лет).

За 2021 год выполнено 2305 аварийных заявок (в Малоярославецком районе – 745 заявки, в Боровском районе – 1560 заявок). Около 50 % заявок на ремонт газового оборудования приходится на плиты, проточные водонагреватели и отопительные приборы.

В течение 2021 года в Боровском и Малоярославецком районах выполнялся запланированный текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений. Общая сумма затрат составила - 1 799 200 рублей.

В 2021 году доходы от транспортировки природного газа по всем группам потребителей (без спецнадбавки, без переборов) увеличились по сравнению с 2020 годом на 32 347 000 рублей (рост на 16,9%), в том числе от изменения тарифных ставок доходы увеличились на 7 681 000 руб., а с

увеличением количества транспортируемого газа дополнительно получено 24 666 000 руб.

Средневзвешенный фактический тариф по транспортировке газа по сравнению с 2020 годом увеличился на 3,64%, в том числе по промышленным предприятиям на 4,0 %, по транспортировке газа населению на 3,0%.

Доходы от транспортировки газа промышленным предприятиям увеличились на 17 651 000 руб., в том числе:

- в связи с увеличением тарифа на 4 609 000 рублей;
- в связи с увеличением количества газа на 13 042 000 рублей.

Доходы от транспортировки газа населению увеличились на 14 548 000 рублей.

С 01.01.2021г. по 30.06.2021г. года действовал утвержденный тариф по спецнадбавке 171,71 руб./1000 м3 (без НДС) и налог на прибыль со спецнадбавки 42,93 руб./1000 м3, с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. – 181,23 руб./1000 м3 и налог на прибыль со спецнадбавки 45,31 руб./1000м3. В 2021 году получена выручка от специальной надбавки к тарифам на транспортировку со всеми налоговыми платежами 36 411 000 рублей, в том числе 29 167 031 рублей – целевые денежные средства на строительство и 7 244 000 рублей доходов на уплату налога на прибыль.

За 2021 год поставлено на баланс 72,397 км подземных и надземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 10 ГРПШ и 8 ПГБ, в том числе:

- высокого давления – 17,088 км,
- среднего давления – 11,702 км,
- низкого давления – 43,606 км.

Строительство газопроводов велось за счет средств предприятий, домовладельцев и за счет специальной надбавки к тарифам по транспортировке газа.

Строительно – монтажным участком выполнена программа газификации 2021 года за счет специальной надбавки к тарифам по транспортировке газа и за счет собственных средств по следующим объектам:

- спроектированы и построены на сумму 52 476 300 рублей:

1. газопровод высокого давления с переходом через железную дорогу г. Балабаново;
2. газопровод высокого давления на выходе из ГРС Малоярославец d= 400 мм протяженностью 1730 м;

3. газопровод высокого давления на выходе из ГРС Малоярославец d = 225 мм протяженностью 322 м;

4. произведена замена 2 ШРП.

Так же в программу газификации за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа планировались выпадающие доходы от технологического льготного присоединения объектов газификации в соответствии постановлением Правительства N1314 от 30.12.2013г в сумме 9 424 520 рублей. Фактически выпадающие доходы составили 21 975 200 рублей. В 2021 году построено 208 объектов и 276 нулевых врезок по льготной ставке. Стоимость строительства этих объектов составила 32 549 700 руб., протяженность построенных газопроводов-вводов -11 950 м.

Выполнено работ проектной группой по технологическому присоединению объектов газификации (постановление Правительства N1314 от 30.12.2013г) и программе газификации за счет специальной надбавки:

- Догазификация объектов строительства 2022 г. - 69 объект на сумму- 1 679 400 рублей;
- Догазификация объектов строительства 2021 г.- 3 объекта на сумму- 11 800 рублей;
- Льготные ставки объектов строительства 2021 г. - 109 объектов на сумму- 2 049 270 рублей;
- Льготные ставки объектов строительства 2022 г.- 41 объектов на сумму- 1 119 300 рублей;
- Стандартизированные ставки объектов строительства 2022г. -4 объекта- 375 500 рублей;
- Стандартизированные ставки объектов строительства 2021г. -2 объекта- 123 800 рублей;
- Индивидуальный объект строительства в 2021 году - 1 объект - 93 300 рублей;
- Догазификация объектов строительства 2022 г. - 69 объектов на сумму 1 679 400 рублей;
- Догазификация объектов строительства 2021 г. - 3 объекта на сумму 11 800 рублей.
- Проекты за счет собственных средств - 10 объектов на сумму 502 300 рублей.

- По программе газификации за счет специальной надбавки – 2 объекта на сумму 238 200 рублей.

- Проекты внутри границ земельного участка – 20 объектов на сумму 220 300 рублей.

Итого проектной группой выполнено работ на сумму 5 452 300 рублей.

Бригадами СМУ:

1. по программе газификации построено 3 288 м газопроводов и 2 ПГБ на сумму – 11 333 000 рублей;

2. по технологическому присоединению выполнены строительномонтажные работы:

- по льготным ставкам объектов строительства 2021 г. - 211 объект на 18 585 630 рублей;

- по льготным ставкам объектов строительства 2022 г. - 63 объекта на 1 649 660 рублей;

- по стандартизированным ставкам объектов строительства 2021 г. – 7 объектов на 1 245 700 рублей;

- по стандартизированным ставкам объектов строительства 2022 г. – 4 объекта на 163 600 рублей;

- внутри границ земельного участка – 36 объектов на сумму 2 200 200 рублей;

3. выполнено коммерческих договоров на 2 821 300 рублей;

4. выполнено работ за счет собственных средств на 7 516 900 рублей.

Всего строительной группой выполнено работ на сумму 52 476 300 рублей.

Расходы СМУ- 23 096 000 рублей

Результат деятельности СМУ- прибыль- 5 963 000 рублей.

Необходимо учитывать интенсивное привлечение работников СМУ к ликвидации аварийных ситуаций.

С 01.01.2021 года цены на услуги по техническому обслуживанию коммунально-бытовых объектов и промышленных предприятий проиндексированы на 4,1 %. Аварийно-диспетчерское обслуживание не индексировалось. Снижение доходов от технического и аварийно-диспетчерского обслуживания составило 796 000 рублей.

На 01.01.2022 г. года заключены договоры по ТО ВДГО на 547 многоквартирных домов, находящихся в Малоярославецком и Боровском районах с 37 управляющими компаниями и ТСЖ, обслужено по графикам в 2021 году - 547 дома. В 2021 году были выполнены ТО в 3 408 квартирах (Малоярославецкий район- 1 882, Боровский район- 1 526), в 2020 году было обслужено- 3 267 квартир, с частным сектором на техническое обслуживание внутриквартирного оборудования на общую сумму 6 862 930 рублей, что на 1 706 340 рублей больше по сравнению с 2020 годом.

Кроме того, участок ВДГО занимается ремонтными заявками, заменой, подключением и отключением газового оборудования, установкой счетчиков к плите, что составило в 2021 году – 2 223 700 рублей.

Совокупный доход, полученный участком ВДГО, составил – 27 496 000 рублей, прямые расходы (без накладных расходов) – 7 677 000 рублей, накладные расходы – 7 387 000 рублей.

Прибыль от деятельности участка ВДГО в 2021 году составила - 12 431 000 рублей.

Самая высокая рентабельность по прочей деятельности 40%.

Общество по состоянию на 01.01.2022 г. имело 48 единиц автомобильной техники: из них 43 автомашины, 2 экскаватора и 3 легковых прицепа. В 2021 году приобретен 1 легкой прицеп, продано 2 единицы автотранспорта. Весь транспорт прошёл технический осмотр.

Планово – экономический отдел и юридический отдел проводят постоянную работу по взысканию дебиторской задолженности, используя различные формы и методы.

1. Предъявлено 24 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области, в районные суды и в адрес мировых судей Малоярославецкого и Боровского районов сумму 23 386 570 рублей:

- 19 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области на сумму 23 322 399 рублей;
 - 5 заявлений на выдачу судебных приказов в адрес мировых судей Малоярославецкого, Боровского района и г. Москвы на сумму 64 171 рубль.
2. Предъявлено к взысканию пеней – всего на сумму 18 423 рублей.

3. В отчетном году подготовлены и направлены должникам 193 преарбитражных претензий на общую сумму 36 219 811 рублей.

4. Работниками отдела подготовлено и заключено 790 договоров различной направленности, главными из которых были следующие: договоры на присоединение и ведение технадзора за газификацией объектов; договоры подряда на врезку (переврезку) и пуск газа; договоры на строительство газопроводов и монтаж газового оборудования; договоры аренды и субаренды имущества; договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО); договоры ремонта зданий и оборудования; договоры на обучение ответственных за газовое хозяйство.

5. Осуществлялся мониторинг текущего законодательства.

6. Оформлено право собственности на 67 объектов протяженностью 80 415 метров.

Приоритетные направления деятельности общества:

1. Завершение строительства газопровода – отвода от новой ГРС «Малоярославец».
2. Выполнение программы догазификации.
3. Оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящихся на балансе Общества.
4. Расширение сети передачи телеметрической информации.
5. Проведение работ, направленных на 100% заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
6. Поддержание уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления.
7. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Генеральный директор ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

Никулин С.П.