

## О Т Ч Е Т

### о работе ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в 2022 году.

ОАО «Малоярославецмежрайгаз», в соответствии с положениями Устава Общества:

- обеспечивало эксплуатацию систем газоснабжения на территории Малоярославецкого и Боровского районов;
- осуществляло транспортировку газа от сетей поставщика до потребителей;
- оказывало услуги клиентам по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов газоснабжения;
- осуществляло проектирование и строительство систем газоснабжения и прочую хозяйственную деятельность.

Основной целью общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей, и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние общества.

На 1 января 2023 года численность работающих составляет 209 человек, из них рабочих 126 человека, инженерно-технических работников 81 человек, служащих 2 человека. Принято на работу в течение года 34 человека. Уволено 38 человек (по собственному желанию 23 человек). Из уволенных по собственному желанию проработали менее года 9 чел. и менее 3-х лет 7 человек. Основной мотив увольнения по собственному желанию - низкая заработная плата. Текучесть кадров в 2022 году составила 11 %, увеличилась на 2,17 %. Основной состав инженерно-технических работников и квалифицированных рабочих сохраняется стабильным. Средний возраст работающих составляет 52 года.

На 01.01.2023 г. эксплуатируется:

1. 1360,442 км газопроводов, из них полиэтиленовых – 529,780 км, в том числе:
  - распределительных – 959,212 км;
  - дворовых – 401,230 км;
2. 151 ГРП, 304 ШРП;
3. 45 913 квартиры на природном газе.

725,730 км газопроводов находятся на балансе Общества, 25,303 км приняты в безвозмездное пользование, 70 856 км в аренде, остальные обслуживаются по договорам с предприятиями, организациями и владельцами.

372,05 км газопроводов находятся в эксплуатации свыше 40 лет.

В 2022 году газифицировано 654 квартир, приняты и введены в эксплуатацию 24 коммунально-бытовых, 50 шкафных газорегуляторных пунктов и 2 ГРП.

На подземных и надземных газопроводах установлено 997 отключающих устройства, в том числе 144 – в колодцах различной глубины заложения. В 15-метровой зоне подземных газопроводов проверяются на загазованность 9 435 колодцев смежных коммуникаций, 780 подвалов. В 2022 году покрашено 1 620 коверов.

Силами участка электрозащиты выполнены работы по замене 1 анодного контура, ремонту 2 анодных кабелей, ремонту КУ на 7 газопроводах

Согласно графика проведено 384 обслуживания станций дренажной защиты, 2302 обслуживания станций катодной защиты, 4 обслуживания станций протекторной защиты. На всех станциях дважды определялись зоны защиты, обследовано 1407,22 км подземных газопроводов.

В соответствии с планами в 2022 году проведено обследование 269,238 км подземных газопроводов приборным методом. Все обследованные газопроводы признаны годными к дальнейшей эксплуатации.

Выполнено диагностирование 40,850 км наружных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 5 ГРП, 7 ШРП, срок эксплуатации которых достиг 40 лет.

Техническое состояние всех наружных газопроводов признано соответствующим требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности на период дальнейшей безопасной эксплуатации до 2032 года (на срок 10 лет).

За 2022 год выполнено 2 398 ремонтных заявок (в Малоярославецком районе – 1 429 заявки, в Боровском районе – 969 заявок). Около 50 % заявок на ремонт газового оборудования приходится на плиты, проточные водонагреватели и отопительные приборы.

В течение 2022 года в Боровском и Малоярославецком районах выполнялся запланированный текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений. Общая сумма затрат составила - 2 613 657 рублей.

В 2022 году доходы от транспортировки природного газа по всем группам потребителей (без спецнадбавки, без переборов) уменьшилась по сравнению с 2021 годом на 3 674 000 рублей, в том числе от изменения

тарифных ставок доходы увеличились на 9 350 000 руб., а с уменьшением количества транспортируемого газа снижение на 13 024 000 руб.

Средневзвешенный фактический тариф по транспортировке газа по сравнению с 2021 годом увеличился на 2,31%, в том числе по промышленным предприятиям на 4,7 %, по населению на 4,1%.

Доходы от транспортировки газа промышленным предприятиям уменьшились на 265 000 руб., в том числе:

- в связи с увеличением тарифа на 4 438 000 рублей;
- в связи с уменьшением количества газа на -5 703 000 рублей.

Доходы от транспортировки газа населению уменьшились на 3 584 000 рублей.

С 01.01.2022г. по 30.06.2022г. года действовал утвержденный тариф по спецнадбавке 181,23 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) и налог на прибыль со спецнадбавки 45,31 руб./1000 м<sup>3</sup>, с 01.07.2022г. по 31.12.2022г. – 188,48 руб./1000 м<sup>3</sup> и налог на прибыль со спецнадбавки 47,12 руб./1000м<sup>3</sup>. В 2022 году получена выручка от специальной надбавки к тарифам на транспортировку со всеми налоговыми платежами 36 447 000 рублей, в том числе 29 210 057 рублей – целевые денежные средства на строительство и 7 237 000 рублей доходов на уплату налога на прибыль.

За 2022 год поставлено на баланс 31,480 км подземных и надземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 3 ГРПШ и 2 ПГБ, в том числе:

- высокого давления – 2,050 км,
- среднего давления – 5,552 км,
- низкого давления – 23,871 км.

Спроектировано, построено и поставлено на баланс газовых сетей и оборудования на них в 2022 году на 86 434 000 рублей, на 01.01.2022 года незавершенное строительство – 23 458 000 рублей, поставлено на баланс- 50 839 000 рублей.

С 01.01.2022 года по 30.06.2022 года действовал утвержденный тариф по спецнадбавке- 181,23 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) и налог на прибыль со спецнадбавки в размере 45,31 руб./1000 м<sup>3</sup>, с 01.07.2022 по 31.12.2022года- 188,48 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) и налог на прибыль со спецнадбавки в размере 47,12 руб./1000 м<sup>3</sup> (приказ Министерства конкурентной политики Калужской области 513-РК от 20.12.2021 года).

Получена выручка от спецнадбавки со всеми налоговыми платежами 36 447 081 рублей, в том числе 29 210 057 рублей – целевые денежные средства на строительство и 7 237 000 руб. на уплату налога на прибыль.

Программой газификации на 2022 год было предусмотрено строительство на сумму 28 584 000 руб., программа выполнена полностью, в том числе:

- выпадающие доходы от технологического присоединения по постановлению N1547 от 13.09.2021 года -24 917 000 рублей;

- расходы по программе «Догазификация» - 3 667 000 рублей, постановление Правительства Калужской области от 22.03.2018 N 172 (в ред. 07.12.2021 N847).

Фактически использовано спецнадбавки за 2022 год 31 347 000 руб. (в отчет Министерства строительства и ЖКХ), в том числе:

- выпадающие доходы от технологического присоединения по постановлению N1314 от 30.12.2013 года -22 356 000 рублей;

- расходы по «Догазификации» - 8 991 000 рублей.

За счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа планировалось построить по технологическому присоединению (Постановление правительства РФ N 1547 от 13.09.2021 года) газопроводы-вводы, по Приказу Министерства конкурентной политики N 303-РК от 06.12.2021 года, выпадающие доходы по технологическому присоединению за счет специальной надбавки планировались в сумме- 15 110 000 руб. (без НДС). Фактически выпадающие доходы составили 12 548 967 рублей, газифицировано 315 объектов в том числе: построено 106 объектов (в 2021 году - 208 объектов) по льготной ставке (при макс часовом расходе газа- 5 или 15 м3/час), и нулевая врезка по льготной цене- 209 объектов (в 2021 году 276 объект).

Доход от платного техприсоединения с НДС- 9 367 400 руб., (в 2021 году- 13 736 600 рублей). Общая стоимость строительства газопроводов и нулевых врезок по этим объектам составила 19 910 000 рублей, длина построенных газопроводов-вводов- 6 978 п.м. (в 2020 году-11 950 п.м), средняя стоимость строительства одного объекта – 135 000 руб. (в 2021 году-120 000 руб.), в среднем длина газопровода к объекту- 65 п.м. (в 2021г- 57 п.м.)

Плановая сумма средств финансирования за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа на 2022 год по программе «Догазификация»– 3 667 000 рублей, неиспользованный в 2022 году остаток средств от

спецнадбавки на 01.01.2022 года- 1 897 328 рублей, неиспользованный остаток средств от спецнадбавки на 01.01.2023 года-3 187 090 рублей (в том числе: за счет превышения фактических объемов газа от плановых- 626 057 рублей и 2 561 033 рублей уменьшение фактических выпадающих доходов от техприсоединений за 2022 год (план выпадающих- 15 110 000 рублей, факт 12 548 967 рублей).

Всего сумма финансирования за счет спецнадбавки по программе «Догазификация» на 2022 год до 8 750 869 руб., в том числе:

- 1 квартал 879 472 000 рублей источник финансирования –спецнадбавка.
- 2 квартал 2 033 400 рублей источник финансирования – спецнадбавка.
- 3 квартал 2 651 401 рублей источник финансирования –спецнадбавка
- 4 квартал 3 186 596 рублей источник финансирования –спецнадбавка

Сумма финансирования программы «Догазификации за 4 квартал 2021 году- 240 259 рублей.

Экономически обоснованные затраты за 2022 год по «Догазификации» составили - 27 149 529 рублей, подключен 220 объект, в том числе к 154 объектам построены газопроводы-вводы длиной -12 627 п.м. и 66 объектов газифицированы нулевыми врезками.

В рамках догазификации подключено 220 жилых домов - стоимость проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ составила 27 149 500 рублей, в том числе к 154 объектам построены газопроводы длиной 12 627 п.м. на сумму - 23 205 300 руб., а 209 объектов подключены «нулевыми» врезками на сумму - 3 944 230 рублей.

Источники финансирования программы «Догазификация»:

- 8 750 868 рублей-специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа;
- 18 398 660 рублей- финансирование программы «догазификация» Единым оператором газификации (ЕОГ) на основании заключенного договора N 965/2022 А-05-217/2022 от 20.09.2022 года.

При заключении договоров льготного присоединения применялась плата в соответствии с приказом Министерства конкурентной политики Калужской области N303 РК от 06.12.2021 года за подключение 29 727 рублей. Всего подключено 315 жилых дома, в том числе построено газопроводов-вводов к 106 объектам и врезано 209 объектов- «нулевой» врезкой.

Доход с НДС от льготного присоединения- 9 367 449 рублей.

Длина построенных газопроводов-вводов- 6 978 п.м. (в 2021 году-11 950 п.м.)

Фактические выпадающие доходы за 2022 год составили-12 548 967 руб, план в соответствии с приказом министерства конкурентной политики Калужской области N303-РК от 06.12.2021 года - 15 110 955 руб. Данные выпадающие доходы финансируются за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа. Разница в сумме 2 561 988 рублей направлена на финансирование программы «догазификация».

При заключении договоров по стандартизированным ставкам применялась плата в соответствии с приказом Министерства конкурентной политики Калужской области N532 РК от 27.12.2021 года.

Построены газопроводы, произведена врезка и пуск газа на 4 объекта на 1 197 000 руб. и к 26 объектам произведена врезка и пуск газа (ставка С7-1 и С7-2), сумма доходов с НДС- 1 465 000 рублей. Построено 79 п.м. газопроводов.

Заключен договор по индивидуальному проекту N620/2021 от 12.10.2021 с ООО"ЭТНО-ДЕРЕВНЯ", утверждена плата Министерством конкурентной политики Калужской области N90-РК от 01.08.2022 года на сумму 8 994 260 рублей без НДС, с НДС – 10 793 112 рублей. Построены газопроводы длиной 2040 п.м., произведена врезка и пуск газа.

ИТОГО по технологическому присоединению получено с НДС-22 898 000 рублей, без НДС-19 082 000 рублей.

Длина построенных газопроводов в 2022 году -21 724 п.м. (в 2021 году-12 344 п.м.), газифицировано 566 объектов (в 2021 году- 523 объекта).

На основании утвержденного «Плана капитальных вложений ОАО «Малоярославецмежрайгаз» поставлено на баланс ранее построенных газопроводов общей стоимостью 6 404 708 рублей, длиной – 9 021 п.м., в том числе:

1.Газопровод и ПГБ по ул. Калужская г. Боровск - 90, п.м.на сумму -240 231 рублей;

2.Газопровод низкого давления 212, 7 п.м Малоярославец ул. Заречная д. 8 а - 406 703 рублей;

3.Газопровод низкого давления 4602 п.м к.н 40:03:081304:1905 д.Тишнево- 3 838 667 рублей;

4.Газопровод низкого давления 654п.м к.н 40:03:000000:4741 ДП"Солнечная долина"-587 000 рублей;

5.Газопровод низкого давления 92 п.м к.н 40:03:000000:4664 д.Совьяки - 46 167 рублей;

6.Газопровод низкого давления -197,1 п.м., г. Ермолино, ул. ОПХ Ермолино-11 193 рублей;

7.Газопровод с/д к центральной усадьбе с/х "Первомайский" 2 79,9 п.м ГРПШ, -875 333 рублей;

8.Подземный уличный газопровод низкого давления - 257п.м. г. Ермолино-360 493 рублей;

9.Подземный уличный газопровод низкого давления -215 п.м. д. Кашурино-38 920 рублей;

За счет амортизации построено 4 019 п. м. газопроводов на 28 203 052 рублей, 2 ПГБ, 5 ГРПШ:

1.Газопровод в/д к з/у 40:03:020303:59 д. Совьяки СПК Первомайский 510,5 п.м. -565 498 рублей;

2.Газопровод в/д с установкой ГРПБ и газопровод с/д (Закольцовка)Этно-Деревня-1ПГБ и 255 п.м. -3 406 151 рублей;

3.Газопровод д. Коллонтай ул. Московская (ПИР)- 32 000 рублей;

4.Газопровод Малоярославецкий район д.Рябцево-19,7 п.м.-47 692 рублей;

5.Газопровод с,Детчино. ул.Первомайская д. 1 Б-4 п.м. -80 026 рублей;

6.Газопровод среднего давления -519,6 п.м. д.Красное к.н 40:03:020204:4 - 536 276 рублей;

7.ГРПШ д. Кашурино-331 259 рублей;

8.ГРПШ д. Максимовка-358 914 рублей;

9.ГРПШ д. Подполково-481 135 рублей;

10.Замена ШРП на ГРПШ д. Алешково-318 981 рублей;

11.Замена ШРП на ГРПШ д. Б. Ноздрино-406 067 рублей;

12.Замена ШРП на ПГБ д. Мандрино - 1 006 862 рублей;

13. Модернизация хранилища (замена жестких дисков) – 242 960 рублей;
14. Арендная плата земельного участка под строительство газового участка в п.Кудиново-35 069 рублей;
15. Строительство подводящих газопроводов к ГРС Малоярославец – 2 710 п.м. -20 354 157 рублей (переходящий объект общей длиной газопровода-3 575 п.м.)

С 01.01.2022 года цены на услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию коммунально-бытовых объектов и промышленных предприятий не индексировались. Рост доходов от технического и аварийно-диспетчерского обслуживания составил 6 652 000 рублей.

На 01.01.2023 г. года заключены договоры по ТО ВДГО на 538 многоквартирных домов, находящихся в Малоярославецком и Боровском районах с 36 управляющими компаниями и ТСЖ, обслужено по графикам в 2022 году - 538 дома. В 2022 году были выполнены ТО в 4 268 квартирах (Малоярославецкий район- 1910, Боровский район- 2538) на общую сумму 7 251 130 рублей, что на 388 200 рублей больше по сравнению с 2022 годом.

Кроме того, участок ВДГО занимается ремонтными заявками, заменой, подключением и отключением газового оборудования, установкой счетчиков к плите, что составило в 2022 году – 1 141 030 рублей.

Совокупный доход, полученный участком ВДГО, составил – 13 237 000 рублей (без НДС), прямые расходы (без накладных расходов) – 7 353 000 рублей, накладные расходы – 4 541 000 рублей.

Прибыль от деятельности участка ВДГО в 2022 году составила – 1 342 000 рублей.

Самая высокая рентабельность по прочей деятельности 52%.

Общество по состоянию на 01.01.2023 г. имело 48 единиц автомобильной техники: из них 43 автомашины, 2 экскаватора и 3 легковых прицепа. Весь транспорт прошёл технический осмотр.

Планово – экономический отдел и юридический отдел проводят постоянную работу по взысканию дебиторской задолженности, используя различные формы и методы.



1. Предъявлено 115 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области, в районные суды и в адрес мировых судей Малоярославецкого и Боровского районов сумму 15 746 014 рублей:

- 13 заявлений на выдачу судебных приказов в адрес мировых судей Малоярославецкого, Боровского района и г. Москвы на сумму 10 687 739,87 рублей и 97 заявлений на сумму 5 058 274,13 рублей.

2. Предъявлено к взысканию пеней – всего на сумму 356 263,13 рублей.

3. В отчетном году подготовлены и направлены должникам 199 предарбитражных претензий на общую сумму 39 338 376,08 рублей.

4. Работниками отдела подготовлено и заключено 1495 договоров различной направленности, главными из которых были следующие: договоры на присоединение и ведение технадзора за газификацией объектов; договоры подряда на врезку (переврезку) и пуск газа; договоры на строительство газопроводов и монтаж газового оборудования; договоры аренды и субаренды имущества; договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО); договоры ремонта зданий и оборудования; договоры на обучение ответственных за газовое хозяйство.

5. Осуществлялся мониторинг текущего законодательства.

6. Оформлено на баланс предприятия 160 объектов протяженностью 31 480 метров, 2 ПГБ, 3 ГРПШ.

Приоритетные направления деятельности общества:

1. Выполнение программы догазификации.
2. Оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящихся на балансе Общества.
3. Расширение сети передачи телеметрической информации.
4. Проведение работ, направленных на 100% заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
5. Поддержание уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления.
6. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Генеральный директор ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

Никулин С.П.