

О Т Ч Е Т

о работе ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в 2020 году.

ОАО «Малоярославецмежрайгаз», в соответствии с положениями Устава Общества:

- обеспечивало эксплуатацию систем газоснабжения на территории Малоярославецкого и Боровского районов;
- осуществляло транспортировку газа от сетей поставщика до потребителей;
- оказывало услуги клиентам по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов газоснабжения;
- осуществляло проектирование и строительство систем газоснабжения и прочую хозяйственную деятельность.

Основной целью общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей, и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние общества.

На 1 января 2021 года численность работающих составляет 217 человек, из них рабочих 136 человека, инженерно-технических работников 78 человек, служащих 3 человека. Принято на работу в течение года 47 человек. Уволено 52 человека (по собственному желанию 24 человека). Из уволенных по собственному желанию проработали менее года 4 чел. и менее 3-х лет 11 чел. Основной мотив увольнения по собственному желанию - низкая заработная плата. Текучесть кадров в 2020 году составила 11,26 %, увеличилась на 1,26 %. Основной состав инженерно-технических работников и квалифицированных рабочих сохраняется стабильным. Средний возраст работающих составляет 52 года.

На 01.01.2021г. эксплуатируется:

1. 1296,91 км газопроводов, из них полиэтиленовых – 509,465 км, в том числе:
 - распределительных – 920,12 км;
 - дворовых – 376,79 км;
2. 147 ГРП, 229 ШРП;
3. 44 877 квартиры.

29,278 км газопроводов находятся на балансе Общества, 25,303 км приняты в безвозмездное пользование, 36,806 км в аренде, остальные обслуживаются по договорам с предприятиями, организациями и владельцами.

306,56 км газопроводов находятся в эксплуатации свыше 40 лет.

В 2020 году газифицировано 710 квартир, приняты и введены в эксплуатацию 9 коммунально-бытовых, 25 шкафных газорегуляторных пунктов и 13 ГРП.

На подземных и надземных газопроводах установлено 1060 отключающих устройства, в том числе 144 – в колодцах различной глубины заложения. В 15-метровой зоне подземных газопроводов проверяются на загазованность 9 278 колодцев смежных коммуникаций, 777 подвалов. В 2020 году покрашено 1 606 коверов.

Силами участка электрозащиты выполнены работы по замене 2 анодных контуров, ремонту 5 кабелей, замене 1 кабеля, замене 1 ковера, ремонту автоматики на 3 станциях защиты.

Согласно графику, проведено 384 обслуживаний станций дренажной защиты, 2334 обслуживаний станций катодной защиты, 4 обслуживания станций протекторной защиты. На всех станциях дважды определялись зоны защиты, обследовано 1390,44 км подземных газопроводов.

В соответствии с планами в 2020 году проведено обследование 58,4 км подземных газопроводов приборным методом. Все обследованные газопроводы признаны годными к дальнейшей эксплуатации.

По договору с ООО «Технотест» выполнено диагностирование 32,437 км наружных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 5 ГРП, срок эксплуатации которых достиг 40 лет.

Техническое состояние всех наружных газопроводов признано соответствующим требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности на период дальнейшей безопасной эксплуатации до 2030 года (на срок 10 лет), ШРП- до 2022- 23 года (на срок от 2 до 3 лет), ГРП- до 2030 года (на срок 10 лет).

За 2020 год выполнено 1232 аварийных заявок (в Малоярославецком районе – 703 заявки, в Боровском районе – 529 заявок). Около 50 % заявок на ремонт газового оборудования приходится на плиты, проточные водонагреватели и отопительные приборы.

В течение 2020 года в Боровском и Малоярославецком районах выполнялся запланированный текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений. Общая сумма затрат составила - 1 630 924 рубля.

В 2020 году доходы от транспортировки природного газа по всем группам потребителей (без спецнадбавки, без переборов) увеличились по сравнению с 2019 годом на 3 950 000 рублей (рост на 2,1%), в том числе от

изменения тарифных ставок доходы увеличились на 5 283 000 руб., а с уменьшением количества транспортируемого газа недополучено 1 333 000 руб.

Средневзвешенный фактический тариф по транспортировке газа по сравнению с 2019 годом увеличился на 5,7%, в том числе по промышленным предприятиям на 3,6 %, по транспортировке газа населению на 2,1%.

Доходы от транспортировки газа промышленным предприятиям снизились на 2 961 000 руб., в том числе:

- в связи с увеличением тарифа на 3 557 000 рублей;
- в связи с уменьшением количества газа на 6 538 000 рублей.

Доходы от транспортировки газа населению снизились на 7 011 000 рублей.

За 2020 год построено и введено в эксплуатацию 20,249 км подземных и надземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления и 8 ПГБ, в том числе:

- высокого давления – 2,152 км,
- среднего давления – 1,590 км,
- низкого давления – 16,507 км.

Строительство газопроводов велось за счет средств предприятий, домовладельцев и за счет специальной надбавки к тарифам по транспортировке газа.

С 01.01.2020 года действовал утвержденный тариф по спецнадбавке 171,71 руб./1000 м³ (без НДС) и налог на прибыль со спецнадбавки 42,93 руб./1000 м³. В 2020 году получена выручка от специальной надбавки к тарифам на транспортировку со всеми налоговыми платежами 31 518 000 рублей, в том числе 25 245 310 рублей – целевые денежные средства на строительство и 6 272 691 рублей доходов на уплату налога на прибыль.

Строительно – монтажным участком выполнена программа газификации 2020 года за счет специальной надбавки к тарифам по транспортировке газа по следующим объектам:

- спроектированы и построены на сумму 26 644 031 рублей:

1. газопровод среднего и низкого давления 0,138 км и ПГБ в г. Боровск, ул. Урицкого;
2. газопровод среднего и низкого давления по ул. Магистральная 0,409 км в г. Ермолино;
3. газопровод высокого и среднего давления вблизи д. Лапшинка 0,027 км и ГРПБ;

- построены:

1. газопровод низкого давления 1,422 км по д. Алехново;
2. газопровод низкого давления 1,840 км д. Адлеровка.

Так же в программу газификации за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа планировались выпадающие доходы от технологического льготного присоединения объектов газификации в соответствии постановлением Правительства N1314 от 30.12.2013г в сумме 4 930 350 рублей. Фактически выпадающие доходы составили 19 003 700 рублей. В 2020 году построено 223 объекта и 161 нулевых врезок по льготной ставке. Стоимость строительства этих объектов составила 27 576 500 руб., протяженность построенных газопроводов-вводов -11 073 м.

Выполнено работ проектной группой по технологическому присоединению объектов газификации (постановление Правительства N1314 от 30.12.2013г) и программе газификации за счет специальной надбавки:

- Льготные ставки объектов строительства 2020 г. - 160 объектов на сумму- 2 068 466 рублей;
- Льготные ставки объектов строительства 2021 г.- 62 объекта на сумму- 2 120 200 рублей;
- Стандартизированные ставки объектов строительства 2020г. -4 объекта- 589 109 рублей;
- Стандартизированные ставки объектов строительства 2021г. -5 объектов- 191 076 рублей;
- Индивидуальный объект строительства в 2020 году - 1 объект - 1 306 903 рублей;
- Программа газификации за счет спецнадбавки- 646 800 рублей.

Итого проектной группой выполнено работ на сумму 6 922 554 рублей.

Бригадами СМУ:

1. по программе газификации построено 3 288 м газопроводов и 2 ПГБ на сумму – 6 837 900 рублей;

2. по технологическому присоединению выполнены строительномонтажные работы:

- по льготным ставкам объектов строительства 2020 г. - 61 объект на 3 305 300 рублей;

- по льготным ставкам объектов строительства 2021 г. - 45 объектов на 1 152 900 рублей;

- по льготным ставкам нулевых врезок 2020 г. - 38 объектов 1 513 900 рублей;

- по стандартизированным ставкам объектов строительства 2020 г. – 4 объекта на 1 518 800 рублей;

- по стандартизированным ставкам объектов строительства 2021 г. – 3 объекта на 1 172 300 рублей;

- по индивидуальным проектам законченного строительства – 1 объект на 4 435 800 рублей;

- внутри границ земельного участка – 22 объекта на сумму 1 514 000 рублей;

3. выполнено коммерческих договоров на 3 492 510 рублей;

4. выполнено работ за счет собственных средств на 6 147 900 рублей.

Всего строительной группой выполнено работ на сумму 31 091 310 рублей, но за минусом материалов и услуг подрядных организаций доход составил- 19 887 870 рублей.

Расходы СМУ- 26 592 600 рублей

Результат деятельности СМУ- прибыль- 217 824 рублей.

Необходимо учитывать интенсивное привлечение работников СМУ к ликвидации аварийных ситуаций.

С 01.01.2020 года цены на услуги по техническому обслуживанию коммунально-бытовых объектов и промышленных предприятий проиндексированы на 3,7 %. Аварийно-диспетчерское обслуживание не индексировалось. Увеличение доходов от технического и аварийно-диспетчерского обслуживания составило 3 057 000 рублей.

На 01.01.2020 г. года заключены договора по ТО ВДГО на 534 многоквартирных дома из 925, находящихся в Малоярославецком и Боровском районах (58%) с 35 управляющими компаниями и ТСЖ, обслужено по графикам в 2020 году - 534 дома. В 2020 году были выполнены ТО в 3 267 квартирах (Малоярославецкий район- 1 910, Боровский район- 1 357), в 2019 году было обслужено- 2 767 квартир, с частным сектором на техническое обслуживание внутриквартирного оборудования на общую сумму 5 156 590 рублей, что на 709 140 рублей больше по сравнению с 2019 годом.

Кроме того, участок ВДГО занимается ремонтными заявками, заменой, подключением и отключением газового оборудования, установкой счетчиков к плите, что составило в 2020 году – 1 216 370 рублей.

Совокупный доход, полученный участком ВДГО, составил – 9 621 340 рублей, прямые расходы (без накладных расходов) – 8 309 800 рублей, накладные расходы – 2 973 910 рублей.

Убыток от деятельности участка ВДГО в 2020 году составил- 1 662 370 рублей.

Самая высокая рентабельность по прочей деятельности 48,60%.

Общество по состоянию на 01.01.2021 г. имело 48 единиц автомобильной техники: из них 45 автомашины, 2 экскаватора и 1 легковой прицеп. В 2020 году было приобретено 3 автомашины, 1 легковой прицеп, продано 5 единиц автотранспорта. Весь транспорт прошёл технический осмотр.

Планово – экономический отдел и юридический отдел проводят постоянную работу по взысканию дебиторской задолженности, используя различные формы и методы.

1. Предъявлено 32 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области, в районные суды и в адрес мировых судей Малоярославецкого и Боровского районов сумму 60 982 317 рублей, что значительно больше предыдущего года, в том числе:

- 26 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области на сумму 60 698 684 рублей;
- 6 исковых заявлений и судебных приказов в районные суды и в адрес мировых судей Малоярославецкого районана сумму 283 633 рубля.

2. Предъявлено к взысканию пеней – всего на сумму 1283 106 рублей.

3. В отчетном году подготовлены и направлены должникам 73 преарбитражных претензий на общую сумму 68 827 400 рублей.

4. Работниками отдела подготовлено и заключено 833 договора различной направленности, главными из которых были следующие: договоры на присоединение и ведение технадзора за газификацией объектов; договоры подряда на врезку (переврезку) и пуск газа; договоры на строительство газопроводов и монтаж газового оборудования; договоры аренды и субаренды имущества; договоры на техническое и

аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО); договоры ремонта зданий и оборудования; договоры на обучение ответственных за газовое хозяйство.

5. Осуществлялся мониторинг текущего законодательства.

6. Оформлено право собственности на 59 объектов протяженностью 12 037 метров.

Приоритетные направления деятельности общества:

1. Строительство газопровода – отвода от новой ГРС «Малоярославец».
2. Строительство газораспределительных сетей и газификация новых населенных пунктов.
3. Оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящихся на балансе Общества.
4. Расширение сети передачи телеметрической информации.
5. Проведение работ, направленных на 100% заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
6. Поддержание уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления.
7. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Генеральный директор ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

Никулин С.П.