

О Т Ч Е Т

о работе ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в 2019 году.

ОАО «Малоярославецмежрайгаз», в соответствии с положениями Устава Общества:

- обеспечивало эксплуатацию систем газоснабжения на территории Малоярославецкого и Боровского районов;
- осуществляло транспортировку газа от сетей поставщика до потребителей;
- оказывало услуги клиентам по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов газоснабжения;
- осуществляло проектирование и строительство систем газоснабжения и прочую хозяйственную деятельность.

Основной целью общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей, и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние общества.

На 1 января 2020 года численность работающих составляет 224 человек, из них рабочих 145 человека, инженерно-технических работников 76 человек, служащих 3 человека. Принято на работу в течение года 44 человек. Уволено 47 человек (по собственному желанию 23 человек). Из уволенных по собственному желанию проработали менее года 8 чел. и менее 3-х лет 7 чел. Основной мотив увольнения по собственному желанию - низкая заработная плата. Текучесть кадров в 2019 году составила 10,26 %, увеличилась на 1,35 %. Основной состав инженерно-технических работников и квалифицированных рабочих сохраняется стабильным. Средний возраст работающих составляет 51 год.

На 01.01.2020г. эксплуатируется:

1. 1206,33 км газопроводов, из них полиэтиленовых – 428,399 км, в том числе:
 - распределительных – 850,33 км;
 - дворовых – 356 км;
2. 134 ГРП;
3. 44 247 квартиры.

608,62 км газопроводов находятся на балансе Общества, 23,303 км приняты в безвозмездное пользование, 39,416 км в аренде, остальные обслуживаются по договорам с предприятиями, организациями и владельцами.

214,14 км газопроводов находятся в эксплуатации свыше 40 лет.

В Малоярославецком и Боровском районах на 01.01.2020г. эксплуатируется 134 ГРП (из них 86 принято на баланс Общества, 1 – в безвозмездное пользование, 5 – в аренду) и 212 ШРП (из них 37 приняты на баланс, 2 – в безвозмездное пользование, 6 – в аренду).

В 2020 году газифицировано 510 квартир, приняты и введены в эксплуатацию 33 коммунально-бытовых и 2 промышленных объекта, 13 шкафных газорегуляторных пунктов и 6 блочных ГРП.

На подземных и надземных газопроводах находятся 997 отключающих устройства, в том числе 140 – в колодцах различной глубины заложения и 86 кранов под ковер. В 15-метровой зоне подземных газопроводов проверяются на загазованность 9 177 колодцев смежных коммуникаций, 766 подвала. В 2019 году покрашено 1 653 ковера.

Силами участка электрозащиты выполнены работы по замене и ремонту 3 анодных контуров, ремонту и замене 10 кабелей, замене 8 коверов, ремонту автоматики на 2-х станциях защиты.

Согласно графику, проведено 384 обслуживаний станций дренажной защиты, 2328 обслуживаний станций катодной защиты, 4 обслуживания станций протекторной защиты. На всех станциях дважды определялись зоны защиты, обследовано 1387,64 км подземных газопроводов.

В соответствии с планами в 2019 году проведено обследование 132,2 км подземных газопроводов приборным методом. Все обследованные газопроводы признаны годными к дальнейшей эксплуатации. Обнаруженное 1 повреждение изоляции своевременно устранено.

По договору с ООО «Технотест» выполнено диагностирование 26,02 км наружных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 7 ГРП, срок эксплуатации которых достиг 40 лет.

Техническое состояние всех наружных газопроводов признано соответствующим требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности на период дальнейшей безопасной эксплуатации до 2029 года (на срок 10 лет), ШРП- до 2021- 24 года (на срок от 2 до 5 лет), ШРП – до 2021 – 24 года (на срок от 2 до 5 лет), ГРП– до 2029 года.

За 2019 год выполнено 1663 аварийных заявок (в Малоярославецком районе – 1304 заявок, в Боровском районе – 629 заявка). Около 50 % заявок на ремонт газового оборудования приходится на плиты, проточные водонагреватели и отопительные приборы.

В течение 2019 года в Боровском и Малоярославецком районах выполнялся запланированный текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений. Общая сумма затрат составила - 4 602 260 рублей. Капитальный ремонт наружных и внутренних стен помещения произведен в 5 ГРП. Текущий ремонт произведен в 3 ГРП. Так же произведен капитальный ремонт производственных и вспомогательных помещений ЦАДС и на газовом участке в п. Детчино.

В связи с ремонтными работами производилось отключение и повторный пуск газа потребителям от АГРС «Памяти Октября».

В 2019 году доходы от транспортировки природного газа по всем группам потребителей (без спецнадбавки, без переборов) уменьшились по сравнению с 2018 годом на 5 327 000 рублей (снижение на 2,8%), в том числе от изменения тарифных ставок доходы увеличились на 4 296 000 руб., а с уменьшением количества транспортируемого газа недополучено 9 623 000 руб.

Средневзвешенный фактический тариф по транспортировке газа по сравнению с 2018 годом увеличился на 1,97%, в том числе по промышленным предприятиям на 2,00 %, по транспортировке газа населению на 2,7%.

Доходы от транспортировки газа промышленным предприятиям снизились на 1 666 000 руб., в том числе:

- в связи с увеличением тарифа на 2 167 000 рублей;
- в связи с уменьшением количества газа на 3 833 000 рублей.

Доходы от транспортировки газа населению снизились на 3 642 000 рублей.

За 2019 год построено и введено в эксплуатацию 29,4 км подземных и надземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления и 6 ПГБ, в том числе:

- высокого давления – 8,391 км,
- среднего давления – 0,728 км,
- низкого давления – 20,281 км.

Строительство газопроводов велось за счет средств предприятий, домовладельцев и за счет специальной надбавки к тарифам по транспортировке газа.

С 01.01.2018 года действовал утвержденный тариф по спецнадбавке 168,06 руб./1000 м³ (без НДС) и налог на прибыль со спецнадбавки 42,01 руб./1000 м³. В 2019 году получена выручка от специальной надбавки к тарифам на транспортировку со всеми налоговыми платежами 32 892 821

рублей, в том числе 26 163 754 рублей – целевые денежные средства на строительство и 4 910 821 рублей доходов на уплату налога на прибыль.

Строительно – монтажным участком выполнена программа газификации 2019 года за счет специальной надбавки к тарифам по транспортировке газа по следующим объектам:

- спроектированы и построены на сумму 19 836 000 рублей:

1. газопровод среднего и низкого давления 0,059 км и ПГБ в д. Совьяки;
2. газопровод низкого давления по ул. Зеленая и Взлетная 1,392 км в г. Ермолино;

3. газопровод среднего и низкого давления в д. Авдотьино 0,144 км и ПГБ;

- построены:

1. газопровод среднего и низкого давления 9,28 км и ПГБ микрорайона «Терентьевское поле»;

2. газопровод высокого и низкого давления 3,48 км ПГБ д. Куклеиха:

- спроектировано на сумму 3 289 000 рублей:

1. газопровод высокого и низкого давления 1,87 км ПГБ д. Адлеровка;

2. газопровод низкого давления 1,4 км д. Алехново;

- выполнены инженерные изыскания:

газопровод высокого и низкого давления 4,050 ПГБ д. Черкасово-

Так же в программу газификации за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа планировались выпадающие доходы от технологического льготного присоединения объектов газификации в соответствии постановлением Правительства N1314 от 30.12.2013г в сумме 4 933 438 рублей. Фактически выпадающие доходы составили 15 885 765 рублей. В 2019 году построено 150 объекта и 172 нулевых врезок по льготной ставке. Стоимость строительства этих объектов составила 23 989 900 руб., протяженность построенных газопроводов-вводов -5 704 м.

Выполнено работ проектной группой по технологическому присоединению объектов газификации (постановление Правительства N1314 от 30.12.2013г):

- Льготные ставки объектов строительства 2019 г. - 67 объектов на сумму- 1 369 100 рублей;

- Льготные ставки объектов строительства 2020 г.- 63 объекта на сумму- 1 705 600 рублей;

- Стандартизированные ставки объектов строительства 2019г. -5 объектов– 878 900 рублей;
- Индивидуальный объект строительства в 2019 году - 2 объекта – 1 561 700 рублей;
- Проектирование объектов, построенных за счет собственных средств – 5 объектов – 126 499 рублей.

Итого проектной группой выполнено работ на сумму 8 931 200 рублей.

Бригадами СМУ выполнены работы:

1. построено внутренних газопроводов на 46 объектах на сумму 4 583 400 рублей (без НДС);
2. по программе газификации построено 13 226 м газопроводов на сумму – 17 689 347 300 рублей;

3. выполнены строительно-монтажные работы по технологическому присоединению:

- по льготным ставкам 67 объектов 4 286 400 рублей;
- по льготным ставкам нулевых врезок 69 объектов 2 416 900 рублей;
- по стандартизированным ставкам – 5 объектов на 4 231 900 рублей;
- по индивидуальным проектам законченного строительства – 2 объекта на 18 018 300 рублей.

Всего строительной группой выполнено работ на сумму 50 884 200 рублей с прибылью 16 113 100 рублей.

Необходимо учитывать интенсивное привлечение работников СМУ к ликвидации аварийных ситуаций.

С 01.01.2019 года цены на услуги по техническому обслуживанию коммунально-бытовых объектов и промышленных предприятий проиндексированы на 2,4 %. Аварийно-диспетчерское обслуживание не индексировалось. Снижение доходов от технического и аварийно-диспетчерского обслуживания составил 239 000 рублей.

На 01.01.2020 г. года заключены договора по ВДГО на 626 многоквартирных дома из 925, находящихся в Малоярославецком и Боровском районах (72%) с 41 управляющей компанией и ТСЖ, обслужено по графикам в 2019 году - 626 домов. Выполнено работ по договорам с управляющими компаниями на сумму 3 831 230 руб. (без НДС). В 2019 году расторгнуто 4 договора, заключены 5 новых договоров с УК.

Заключено 2 369 договоров (Малоярославецкий район 1 186 шт. и Боровский район 1 183 шт.) с частным сектором на техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного оборудования на общую сумму 4 447 450 руб., что меньше на 672 200 руб. по сравнению с 2018 годом.

Техобслуживания ВДГО выполнено на сумму 8 279 000 руб. (без НДС) по сравнению с 2017 годом больше на 352 080 руб.

Доход, полученный участком ВДГО составил- 10 212 100 руб., прямые расходы (без накладных расходов) -5 978 890 руб., накладные расходы- 3 460 000 руб. Прибыль составила 772 700 рублей.

Самая высокая рентабельность по прочей деятельности 50,72%.

Общество по состоянию на 01.01.2020 г. имело 49 единиц автомобильной техники: из них 45 автомашины, 2 экскаватора и 2 полуприцепа. В 2019 году было приобретено 6 автомашин, продано 5 автомобилей. Весь транспорт прошёл технический осмотр.

Планово – экономический отдел и юридический отдел проводят постоянную работу по взысканию дебиторской задолженности, используя различные формы и методы.

1. Предъявлено 33 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области, в районные суды и в адрес мировых судей Малоярославецкого и Боровского районов сумму 4 351 690 рублей, что значительно меньше предыдущего года, в том числе:

- 27 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области на сумму 4 186 072 рублей;
- 6 исковых заявлений и судебных приказов в районные суды и в адрес мировых судей Малоярославецкого района на сумму 135 618 рублей.

2. Предъявлено к взысканию пеней – всего на сумму 164 094 рубля.

3. Оплачено пеней в отчетном году - всего на сумму 120 070 рублей.

4. В отчетном году подготовлены и направлены должникам 113 предарбитражных претензий на общую сумму 30 368 789 рублей.

5. Работниками отдела подготовлено и заключено 919 договоров различной направленности, главными из которых были следующие: договоры на присоединение и ведение технадзора за газификацией объектов; договоры подряда на врезку (переврезку) и пуск газа; договоры

на строительство газопроводов и монтаж газового оборудования; договоры аренды и субаренды имущества; договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО); договоры ремонта зданий и оборудования; договоры на обучение ответственных за газовое хозяйство.

6. Осуществлялся мониторинг текущего законодательства.

Приоритетные направления деятельности общества:

1. Строительство газораспределительных сетей и газификация новых населенных пунктов.
2. Оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящихся на балансе Общества.
3. Расширение сети передачи телеметрической информации.
4. Проведение работ, направленных на 100% заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
5. Поддержание уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления.
6. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Генеральный директор ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

Никулин С.П.