

О Т Ч Е Т

о работе ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в 2016 году.

ОАО «Малоярославецмежрайгаз», в соответствии с положениями Устава Общества:

- обеспечивало эксплуатацию систем газоснабжения на территории Малоярославецкого и Боровского районов;
- осуществляло транспортировку газа от сетей поставщика до потребителей;
- оказывало услуги клиентам по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов газоснабжения;
- осуществляло проектирование и строительство систем газоснабжения и прочую хозяйственную деятельность, обеспечивающую получение Обществом прибыли.

Уставный капитал общества составляет 43.990.000 руб.

Акционеры общества имеют 5300 обыкновенных акций, номинальная стоимость одной акции 8300 руб.

Численность работающих на 1 января 2017 года 220 человек, из них рабочих 139 человек, инженерно-технических работников 78 человека, служащих 3 человека. Принято на работу в течение года 35 человек. Уволено 37 человек (по собственному желанию 15 человек). Из уволенных по собственному желанию проработали менее года 4 чел. и менее 3-х лет 2 чел. Основной мотив увольнения по собственному желанию - низкая заработная плата. Текучесть кадров в 2016 году составила 6,8%, по сравнению с 2015 годом увеличилась на 2,8%. Основной состав инженерно-технических работников и квалифицированных рабочих сохраняется стабильным. Средний возраст работающих составляет 50 лет.

2016 финансовый год общество завершило с прибылью 33 518 000 руб. (без учета прибыли от специальной надбавки по транспортировке газа и прибыли от технологического присоединения по Постановлению Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 года) чистая прибыль составила 6 661 927 руб. Доходы от реализации услуг составили 284 848 700 руб. по сравнению с 2015 годом рост доходов 30 760 900 руб. или 112.1%), себестоимость услуг- 218 085 000 руб. (к 2015 году плюс 4 507 980 руб. или 102.1%).

Основными статьями затрат являются:

- заработная плата – 93 048 700 руб., уд. вес в себестоимости – 42,7% (средняя зарплата 27. 629 руб.), рост 103%;
- страховые взносы с зарплаты – 25 199 700 руб., уд. вес – 11,6%; рост 349 900 руб. (101,4)%;

- амортизация -21 343 800 руб., уд. вес – 9,8%, рост 583 300 руб. (102,8%);
- материальные затраты – 18 615 400 руб., уд. вес- 8,5 %, уменьшение на 5 0 48 800 руб. (материалы, ГСМ, запчасти, ремонт и т.д.) (снижение на 21,3%);
- прочие расходы – 15 928 800 руб. - уд. вес – 7,3 %, рост 4 548 500 руб. (140%).

В целях обеспечения более эффективной работы предприятия, его служб и отделов в 2016 году было приобретено основных средств на сумму 33 111 900 руб., в том числе газопроводы и газовое оборудование на сумму 24 379 400 автомашины и оборудование на сумму 4 622 500 руб.

Выбыло основных средств на сумму 5 323 400 руб.

В 2016 году произведена переоценка газопроводов по состоянию на 31.12.2016 на сумму 16 607 000 руб.

В 2016 году природного газа транспортировано для всех видов потребителей (включая транзит газа) -236 507 499 м³.

В том числе транспортировку природного газа юридическим лицам Общество осуществляло на 458 предприятия и коммунально-бытовых объекта, в том числе 211 в Малоярославецком и 210 в Боровском районе в суммарном объеме 154 418 703 м³, населению -68 638 863 м³, транспортировано газа в транзитном потоке 13 449 933 м³.

Прибыль от транспортировки газа составила 54 113 454 руб., без учета специальной надбавки прибыль составила 29 510 406 руб.

Средневзвешенный тариф по транспортировке газа вырос на 5,43 % по сравнению с 2015 годом (промышленным предприятиям увеличился на 6,6 %, населению увеличился на 6,7 %).

Всего дополнительно получено дохода от транспортировки газа промпредприятиям 16 638 013 руб., в том числе:

- в связи с увеличением тарифа – 7 064 000 руб.
- в связи с увеличением количества газа –9 574 000 руб.

Доходы от транспортировки газа населению выросли на 4 624 000 руб., в том числе:

- в связи с увеличением тарифа –4 666 000 руб.
- в связи с уменьшением количества газа недополучено- 42 000 руб.

Доходы от транспортировки газа в транзитном потоке увеличились на 33 000 руб. в связи с ростом тарифа.

В 2016 году доход на услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов газоснабжения с 568 юридическими лицами составил 30 002 000 руб.

С 01.01.2016 года цены на услуги по техническому обслуживанию объектов газоснабжения индексируются на 107,6% (индекс с 01.01.2015 г. по 30.09.2015 г.).

Аварийно-диспетчерское обслуживание не индексировалось.

С появлением на рынке новых потребителей газа (28 ед.) дополнительный доход от технического и аварийно-диспетчерского обслуживания по сравнению с 2015 годом составил 3 462 700 руб. (рост на 113%).

В зоне обслуживания ОАО «Малоярославецмежрайгаз» находится -925 многоквартирных дома, на 01.01.2017 года заключены договора на техническое обслуживание внутридомового имущества на 738 многоэтажных дома. В 2016 году действовали 28 договоров с управляющими компаниями и ТСЖ на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования:

в г.Малоярославце –

с ООО УК «Центр», ООО УК «Союз», ООО «Уют», МУП «Управление энергетики и ЖКХ», ООО УК Гарант, ООО «Малоярославецстройзаказчик», ТСЖ ул.Карижская 10,

ТСЖ ул.Радищева, ТСЖ «Селяне», ТСЖ № 2;

в п.Детчино Малоярославецкого района – с ОАО «РЖД»;

в п.Кудиново Малоярославецкого района – с ОАО «ПЗ им.В.Н.Цветкова»,

в г.Боровске – с ООО УК «Строй-Белан», ТСЖ «Белые крылья»;

в г.Балабаново – с ООО УК «Служба единого заказчика г.Балабаново»;

ООО УК «РЭУ», ООО УК «РЭУ-1», ТСЖ «Городок-96 Наш Дом», ТСЖ «Надежда», ТСЖ «Лесная»;

в п.Ермолино – с ООО «Наш Дом», ООО УК «Ермак», ООО УК Русиново»;

в с.Ворсино Боровского района – с ООО «Восток», МУП МХАЦ «Ворсино».

В 2016 г. обслужено 280 домов на сумму 2 675 739 руб. (без НДС).

Обслуживание внутридомового газового оборудования проводилось согласно вышеуказанным договорам, а также по договорам с частными лицами (владельцами квартир и жилых домов). В 2016 году в Малоярославецком и Боровском районах обслужено внутридомовое газовое оборудование 6457 квартир по договорам с Управляющими компаниями и ТСЖ и внутриквартирное газовое оборудование в 3845 квартирах по договорам с физическими лицами. Кроме этого, работники ВДГО были заняты выполнением ремонтных заявок, отключениями и повторными пусками газа, заменой бытовых газовых счетчиков, обслуживанием коммунально-бытовых объектов.

За 2016 году работниками ОАО «Малоярославецмежрайгаз» выполнено 2893 заявки на неисправность газового оборудования (в Малоярославецком районе – 1749 заявок, в Боровском районе – 1144 заявки) и 1983 аварийных заявки (в Малоярославецком районе – 959 заявок, в Боровском районе – 1024 заявки). Основное количество как аварийных, так и ремонтных заявок приходится на внутридомовое газовое оборудование – около 50% аварийных заявок приходится на плиты, проточные водонагреватели и отопительные приборы, около 85% заявок на неисправность газового оборудования приходится на проточные водонагреватели и отопительные приборы.

Одной из основных причин большого количества заявок по внутридомовому газовому оборудованию является старение газового оборудования и невозможность его замены по истечении срока эксплуатации. Кроме этого, значительная часть заявок на ремонт проточных водонагревателей связана с плохим качеством воды в Боровском районе и отдельных населенных пунктах Малоярославецкого района, что приводит к частым засорам радиаторов и водяных блоков.

Всего техобслуживания выполнено на сумму 6.516.000 руб. (без НДС), по сравнению с 2015 годом увеличение на 1 113 000 руб.

Кроме того, участок ВДГО занимается ремонтными заявками, заменой, подключением и отключением газового оборудования, установкой счетчиков к плитам, обслуживанием газового оборудования мелкого комбыта, что составило в 2016 году 1.473.090 руб. (в 2015 году – 1 722 800 руб.) - уменьшение на 14,5%.

В 2016 году специалисты ОАО «Малоярославецмежрайгаз» особое внимание уделяли обеспечению безопасной эксплуатации систем газоснабжения.

В эксплуатации Общества находится 1.158.090 км газопроводов (полиэтиленовых – 382,24 км), в том числе:

- распределительных - 827,93 км (полиэтиленовых - 295,557 км);
- дворовых - 330,170 км (полиэтиленовых - 86,680 км);

Газопроводов со сроком эксплуатации свыше 40 лет - 155,56 км.

На балансе Общества находится 497,644 км газопроводов, в безвозмездном пользовании 59,38 км, в аренде 39,082 км, остальные газопроводы обслуживаются по договорам с юридическими и физическими лицами.

Выполнено диагностирование 31,2 км наружных газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Дано заключение о возможности эксплуатации объектов до 2026 года.

В соответствии с «Планом обследования приборным методом» в 2016 году обследовано 176,550 км подземных газопроводов. Обнаружено 3 места повреждения изоляции. Все обследованные газопроводы признаны годными к дальнейшей эксплуатации. Обнаруженные повреждения изоляции своевременно устранены.

Защиту от коррозии подземных газопроводов обеспечивают 107 станций электрохимзащиты. Силами участка электрозащиты выполнен капитальный ремонт 17 анодных контуров и произведена замена 8 станций электрозащиты, 5 анодных контуров, выполнен текущий ремонт 13 кабелей и 3 контактных устройств. Предоставлено услуг на 900 325 руб.

В 2016 году установлено 223 бытовых газовых счетчиков, в т.ч. Малоарославецкой РЭС - 93, Боровской РЭС - 92, СМУ - 38, заменено 672 счетчика. Было выполнено 507 врезок газопроводов высокого, среднего и низкого давления, в том числе 7 врезок с помощью приспособления, 143 врезок выполнено Боровским участком, 128 врезок - Детчинским участком и участком РММ, 236 врезок - силами СМУ. На подземных и наземных газопроводах установлено 814 отключающих устройства, в том числе 149 в колодцах различной глубины заложности, 64 кранов под ковер.

В 2016 году газифицировано 884 квартир от природного газа, приняты и введены в эксплуатацию 32 коммунально-бытовых и промышленных объектов, 13 шкафных газорегуляторных пунктов и 5 блочных ГРП.

По технологическому присоединению построено 38 объектов, 1 из которых – по стандартизированной ставке.

В течение года проводился запланированный текущий и капитальный ремонт зданий ГРП и ШРП, установлены конвекторы взамен АГВ.

Необходимое давление в сетях обеспечивают 122 ГРП и 196 ШРП.

За 2016 год построено и введено в эксплуатацию 65,94 км подземных и надземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления в том числе:

- высокого давления - 9,577 км;
- среднего давления – 8,444 км;
- низкого давления – 47,919 км.

В 2016 году выполнена переврезка газопроводов среднего давления в районе котельной по ул.Московской в г.Балабаново, в результате чего ликвидирован находящийся в аварийном состоянии стальной участок газопровода.

В 2016 году также заменен газопровод среднего давления к ГРП совхоза Боровский, который оказался в зоне захоронений и на земельных участках домовладений.

Выполнено проектирование и строительство объектов по программе газификации за счет специальной надбавки к тарифу по транспортировке газа:

проектирование газопроводов:

- газопровод низкого давления по ул. Мирная в г. Малоарославец.

проектирование и строительство газопроводов и ПГБ:

- газопровод низкого давления в д. Шумятино по ул. Мирная, ул. Спортивная, ул. Лесная, ул. Репинская.
- газопровод низкого давления п. Детчино, пер. Матросова, ул. Малоарославецкая.
- газопровод низкого давления по ул. Луговой в д. Семынино Малоарославецкого района.
- газопровод низкого давления п. Детчино от ул. Садовая до ул. Киевская.
- замена ГРП д. Михеево Малоарославецкого района на ПГБ.

- замена ШРП д. Ерденево Малоярославецкого района на ПГБ.
- III очередь реконструкции газопровода высокого давления на д.Тиняково в Малоярославецком район.
- газопровод среднего давления от д. Лапшинка до ГРП с-за «Боровский» в Боровском районе,
- газопровод низкого давления – закольцовка сетей от ГРП ул. Русиново и сетей от ГРП ОПХ Ермолино в п. Ермолино

Все проектные и строительно-монтажные работы выполнены силами СМУ.

В 2016 года были заключены договора аренды газопроводов высокого и низкого давления общей протяженностью 15,050 км., ГРПШ и ПГБ в населенных пунктах Малоярославецкого района: д. Юрьевское, д. Подосинки, с. Недельное, д. Спас-Загорье, д. Панское ,Малоярославецкого района. В 2016 году приняты на баланс по Малоярославецкому и Боровскому районам газопроводы высокого, среднего, низкого давления общей протяженностью 26,5 км, ПГБ и ГРПШ в количестве 4 шт.

За ведение технадзора за газификацией объектов и строительством газопроводов в 2016 году получено 1 401 244 руб. (без НДС)

В последнее время остро стоит вопрос с загруженностью некоторых ГРС, из-за чего с 2015 года прекращена выдача технических условий на газификацию жилых домов от ГРС Карпово, а с декабря 2016 года прекращена выдача технических условий на газификацию всех потребителей , включая население от ГРС Боровск и ГРС Малоярославец.

В 2016 году произошел 1 инцидент, связанный с повреждением газопроводов низкого давления в КП Веткино Малоярославецкого района. Проведено расследование причин инцидента.

Рентабельность прочей деятельности, выполняемой ОАО «Малоярославецмежрайгаз» самая высокая – 44.85%, доход – 19 776 400 руб., прибыль – 8 869 500 руб.

В 2016 году строительно-монтажным участком получен доход в сумме 14 228 000 руб., в том числе:

- строительно-монтажные и пуско-наладочные работы- 12.842.000 руб.
- проверка газовых счетчиков (часть доходов, выполняемых лабораторией) – 316.000 руб.
- проектирование – 1.070.000 руб.

Лабораторией СМУ в 2016 году было поверено 377 газовых счетчиков, получен доход 751.200 руб., из этого дохода на СМУ отнесено 317.000 руб. и 434.200 руб. - на РЭС, поверялись манометры ОАО «ММРГ» - условный доход 169.400 руб.

Расходы СМУ, включаемые в себестоимость услуг, составили 15.232.000 руб. Результат деятельности СМУ без косвенных расходов – прибыль 3 770 900 руб. (уменьшение на 18,2%).

Планово – экономический отдел и юридический отдел Общества проводят постоянную работу по взысканию дебиторской задолженности, используя различные формы и методы.

В 2016 году было направлено 51 исковых заявлений в Арбитражный суд Калужской области и Малоярославецкий районный суд на общую сумму 35 042 490 руб., что на 38,7% больше суммы прошлого года. Все заявленные требования удовлетворены.

1. Предъявлено исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области и в адрес мировых судей Малоярославецкого района – 51 на общую сумму 35 186 117 рублей, что на 19,4% больше суммы прошлого года, в том числе:

- 45 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области на сумму 35 042 490 рублей и одно безденежное исковое заявление к ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» об урегулировании разногласий по договору на технологические нужды и потери;

- 5 исковых заявлений и судебных приказов в адрес мировых судей Малоярославецкого района на сумму 143 627 рублей.

2. Заявленные от имени общества иски и судебные приказы к контрагентам в подавляющем большинстве судами удовлетворены.

В то же время имели место случаи отмены судебных приказов в связи с возражениями ответчиков, следствием чего являлась необходимость повторного обращения в суд с исковыми заявлениями. При этом основная часть исков была предъявлена за просрочку оплаты по транспортировке газа к УМП «Коммунальные тепловые сети» МО «г. Балабаново», УМП «КЭиТС» (г. Малоярославец) и МУП «Ермолинские ТС».

Предъявлялись также иски к ОАО «МОПАЗ», ООО «Боровский кирпич» и другим юридическим лицам, и индивидуальным предпринимателям.

3. Предъявлено к взысканию пеней – всего на сумму 1 601 904 руб. 99 коп.

4. Оплачено пеней - всего на сумму 1 191 446 руб. 76 коп.

5. В отчетном году подготовлены и направлены должникам 68 пред. арбитражных претензий на общую сумму 20 780 824 рублей, что почти в семь раз больше предыдущего года. Данное увеличение объясняется введением претензионного порядка предъявления исковых заявлений в арбитражных судах.

6. Работниками отдела подготовлено и заключено 442 договора различной направленности, главными из которых были следующие:

- договоры на присоединение и ведение технадзора за газификацией объектов;

- договоры подряда на врезку (переврезку) и пуск газа;

договоры на строительство газопроводов и монтаж газового оборудования;
договоры аренды и субаренды имущества;
договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание
внутридомового газового оборудования (ВДГО);
договоры ремонта зданий и оборудования;
договоры на обучение ответственных за газовое хозяйство.

Оперативность проведения эксплуатационных и ремонтных работ на газопроводах, обслуживание различных служб и отделов ОАО «Малоярославецмежрайгаз» обеспечивается службой автотранспорта.

Всего в эксплуатации находится 42 автомобиля, 2 экскаватора и 2 полуприцепа. В 2016 году приобретено 7 новых автомобилей. Для текущего ремонта транспорта приобретено запчастей на сумму 1 612 400 руб., затраты на ГСМ - 3 206 800 руб.

На предприятии созданы условия для безопасных и здоровых условий труда. На эти цели в 2016 году было направлено 2 863 887 руб.

Продолжается работа по дальнейшему внедрению новой техники для сокращения тяжелых и ручных работ. Работники эксплуатационных служб обеспечены средствами индивидуальной защиты, газоиндикаторами, течеискателями во взрывобезопасном исполнении и газоанализаторами.

Осуществляется оперативный производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах.

Для обеспечения требований экологической безопасности предприятия проводится постоянная работа по контролю за предельно допустимыми выбросами. Соблюдение мер противопожарной безопасности обеспечивается стационарной противопожарной сигнализацией, местными средствами пожаротушения. В 2016 году не было допущено травм и несчастных случаев на производстве.

В настоящее время работа ОАО «Малоярославецмежрайгаз» направлена на дальнейшее развитие своих газотранспортных сетей, обеспечение надежности эксплуатации систем газоснабжения, увеличение доходов предприятия по всем видам деятельности.

Генеральный директор ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

Никулин С.П.